

Energiakatselmus | RKM8

Energiakatselmus on kattava kokonaisuus, jossa tarkastellaan kiinteistön kokonaisenergiankäyttöä ja selvitetään säästöpotentiaalia. Energiakatselmuksia tehdään aina Motivan ohjeilla.

Yleistä

Motiva Oy on valtion omistama asiantuntijayritys, joka kannustaa energian ja materiaalien tehokkaaseen ja kestäväan käyttöön. Motiva on määritellyt energiakatselmuksen, jonka tavoitteena on analysoida kiinteistön kokonaisenergiankäyttö, selvittää energiansäästöpotentiaali ja esittää ehdotettavat säästötoimenpiteet kannattavuuslaskelmineen. Energiakatselmustoiminta jakaantuu laissa säädettyyn suuria yrityksiä koskevaan pakolliseen energiakatselmustoimintaan ja vapaaehtoiseen Työ- ja elinkeinoministeriön tukemaan energiakatselmustoimintaan. Tuen enimmäismäärä on pääsääntöisesti 50 % hyväksytyistä katselmuksen työkustannuksista.

Toteutus

- » Työn ensi vaiheessa saadaan perustiedot kohteesta, kuten tiedot energian- ja vedenkulutuksesta sekä aiemmista energiaselvityksistä. Lisäksi hankitaan katselmukseen tarvittavat asiakirjat, kuten piirustukset ja huoltokirjat.
- » Kenttätyöt muodostavat noin puolet katselmuksen työosuudesta ja koostuvat mittauksista, havainnoista, haastatteluista ja testauksista. Suuri osa energiansäästökohteista huomataan kenttäkäynnin aikana.
- » Kenttätyöt tulee ajoittaa lämmityskaudelle. Jäähdytysjärjestelmien tarkastelu puolestaan tehdään mahdollisuuksien mukaan kesällä.
- » Kenttätöiden valmistumisen jälkeen katselmuksen tekijät arvioivat säästökohteet, säästöpotentiaalin ja kustannustehokkaat energiansäästötoimenpiteet.

Raportointi

- » Katselmuksessa tarkastellaan LVI- ja sähköjärjestelmiä, sähköjärjestelmiä ja rakennusautomaatiota sekä rakenteita.
- » Raportin laativat katselmuksen vastuhenkilöt. Valmis raportti lähetetään tilaajalle ennakkolukua ja arviointia varten.
- » Raportti sisältää katselmuksen kohteen energiankäytön nykytilasta, arvioinnin kohteen energiataloudesta sekä ehdotetut toimenpiteet.
- » Toimenpide-ehdotukset ovat kustannustehokkaita toimenpiteitä kiinteistön energiatehokkuuden parantamiseksi. Ehdotuksiin sisältyy kustannusarvio.

Muuta huomioitavaa

- » Energiakatselmuksella selvitetään kiinteistön energiansäästöpotentiaalia.
- » Vuoden 2015 alussa voimaan tullut energiatehokkuuslaki velvoittaa suuret yritykset pakollisiin katselmuksiin. Muut katselmuksia ovat vapaaehtoisia ja tuettuja.
- » Motiva on määritellyt katselmuksen sisällön ja toteutuksen. Tutustua voi sivulla <https://www.motiva.fi/ratkaisut/energiakatselmustoiminta>