

Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus | RKM16

Julkisivut ja parvekkeet on rakennettu säänkestäviksi, mutta ne kuluvat kuten muutkin rakenneosat. Kuntotutkimuksella selvitetään rakenteiden kunto ja korjaustarve.

Yleistä

Julkisivut ja parvekkeet ovat elinkaareltaan pitkäikäisiä. Varmin tapa saada tietoa niiden kunnosta on tehdä rakennetekninen kuntotutkimus. Kuntotutkimus on syytä tehdä ajoissa, jotta voidaan taloudellisesti ajoittaa korjaustyöt ja välttyä ylimääräisiltä korjauskustannuksilta. Kuntotutkimukset tehdään yleensä Suomen Betoniyhdistys Ry:n Betonirakenteiden kuntotutkimukset BY42 ja Rapattujen julkisivujen kuntotutkimukset BY44 ohjeita soveltaen.

Tutkimuksen sisältö ja toteutus

- » Tutkimus voidaan tehdä esimerkiksi julkisivuille, parvekkeille, sokkeleille, betonikansille tai muille betonirakenteille.
- » Havainnot tehdään julkisivua ja parvekkeita yleisesti arvioimalla, mittaamalla sekä näytteiden avulla. Näytteiden määrä ja laatu ovat kohdekohtaisia.
- » Käytettyjä tutkimusmenetelmiä voivat olla esimerkiksi:
 - betonilieriönäytteiden analysointi
 - betoniterästen peitepaksuuden tutkimukset
 - rappauksen tartunnan tarkastelu kimmovasaralla
 - haitta-ainetutkimukset
 - betonirakenteen kloridipitoisuuden analysointi
- » Lieriönäytteistä analysoidaan karbonatisoitumisen syvyyttä ja tehdään ohuthie- tai vetolujuuskokeita.

Raportointi

- » Raportissa esitetään selvitys tutkituista rakenteista, tehdyistä tutkimuksista, tutkimustulokset ja tulosten tarkastelu, sekä korjausehdotukset ja toimenpidesuosituksset.
- » Korjausehdotukset ja toimenpidesuosituksset sisältäen niiden budjettihinta-arviot.
- » Näytteistä esitetään
 - Näytteenottoaikat ja -tyypit
 - Havainnot näytteestä
 - Analyysien tulokset

Muuta huomioitavaa

- » Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimuksella saadaan luotettavaa tietoa niiden kunnosta ja oikea-aikaisesta korjaustarpeesta.
- » Muita kuin tavanomaisia mittauksia voidaan suorittaa asiakkaan tarpeiden mukaan.