

Lämpökuvaus | RKM12

Lämpökuvauksella selvitetään rakenteellisia ja taloteknisiä ongelmia, kuten lämpövuotoja. Lämpökameralla kuvatessa saadaan heti näkyviin tulokset ja kuvat havainnoista.

Yleistä

Lämpökuvaus on nopea ja tarkka tapa selvittää kiinteistöjen ongelmia. Lämpökameralla voidaan selvittää lämpövuotokohtia, havainnoida kosteusvaurioita, todentaa lattia/kattolämmityksien toimivuus, paikantaa lämmitysputket ja sähkökaapelit sekä varmistaa uudisrakentamisen laatua.

Lämpökuvauksen toteutus

- » Lämpökuvauksessa kuvataan yleensä ulkoseinien sisäpintoja, lattioita ja sisäkattopintoja.
- » Asiantuntija kirjaa olosuhdemittaukset ja ottaa lämpökameralla kuvat sekä merkitsee ylös havainnot.
- » Lämmitys- ja sähköjärjestelmien tulee toimia normaalisti kuvaushetkellä, jotta saadaan luotettavaa tietoa.

Raportointi

- » Raportissa esitetään kuvaus rakennuksesta ja ongelmasta sekä lyhyen katsauksen vallinneisiin olosuhteisiin.
- » Raportissa esitetään myös kollektiiviset suositukset ongelman ratkaisemiseksi, mukaan lukien jatkotoimenpide-ehdotukset tai lisätutkimuksien tarpeen.
- » Kunkin otetun lämpökuvan kohdalla ilmoitetaan mittausarvot, olosuhteet, kommentit, korjausluokka sekä suositukset. Kuvauskohdat merkitään rakennuksen pohjakuvaan.

Muuta huomioitavaa

- » Lämpökuvauksella voidaan selvittää yksittäistä ongelmaa, kuten lämpövuotoepäilystä.
- » Kuvauksen mahdollistamiseksi irtaimisto tulee siirtää irti kuvausalueen ulkoseinistä.
- » Kuvauksen suorittaa aina tekijä, jolla on lämpökuvauksen VTT-sertifikaatti.